

12-05-2023 Kennisgeving voornemen tot gronduitgifte Widelanken fase 2

Locatie

Grond gelegen aan de Widelanken en de Craiantstraat (tussen de Reinaartsingel en de Cantecleerstraat) in de buurt Malpertuis te Maastricht.

Motivatie

De gemeente Maastricht is voornemens de percelen bekend als Gemeente Maastricht, sectie L, nummers 4579 en 3812 allen gedeeltelijk ter grootte van in totaal circa 387 m² te verkopen aan Woningstichting Servatius. Vanwege de (her)inrichting van de openbare ruimte en de aanpassing van de huidige ruimtelijke indeling is tussen de gemeente en Servatius een onderlinge grondtransactie noodzakelijk om de herinrichting van de locatie te realiseren inzake de sloop en nieuwbouw van woningen en herinrichting openbare ruimte (ten behoeve van het plan Widelanken fase 2). Servatius is eigenaar van deze locatie met uitzondering van de huidige openbare ruimte. Zonder de onderlinge grondruil is de herinrichting van de locatie en de realisatie van het plan Widelanken fase 2 niet mogelijk. Servatius heeft vanwege zijn eigendomspositie een uitzonderlijke positie in deze situatie die de beschreven verkoop rechtvaardigt, temeer nu deze deel uitmaakt van een onderlinge grondtransactie waarbij de gemeente ten behoeve van de openbare ruimte in dit gebied grond van Servatius koopt.

Reactietermijn

Mocht u van mening zijn dat ook u gelet op het gelijkheidsbeginsel als gegadigde aangemerkt dient te worden voor deze verkoop, stuur dan vóór 2 juni 2023 per aangetekende brief een gemotiveerde reactie aan de gemeente Maastricht, afdeling Vastgoed, t.a.v. D. Schols, Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht.

Ontvangt de gemeente binnen de gestelde termijn geen aangetekende brief van u voorzien van een gemotiveerde reactie, dan vervalt uw recht om tegen deze (voorgenomen) uitgifte in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren.